



Lista civica  
**UNITI PER GALLIERA**

---

Interrogazione n. \_\_\_\_ del 17/11/2011

**Oggetto: Congruità spese d'acquisto poliambulatorio.**

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 11.10.2010 avente ad oggetto *“Acquisto unità immobiliare da destinare a Poliambulatorio”*;

Posto che la parte dispositiva della citata deliberazione reca al punto primo la decisione della Giunta comunale di provvedere *“[...] all'acquisto dell'unità immobiliare “poliambulatorio” individuata nel Centro Commerciale di Via della Pace , in fase di costruzione da parte dell'impresa Italconstruzioni S.r.l. di Bologna , sulla base della valutazione redatta dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione dal Territorio per un importo complessivo di € 760.000,00 IVA esclusa”*;

Citati altresì:

- il contratto preliminare di vendita (allegato alla deliberazione) nel quale si parla di *“realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale e terziario”*;
- la stima, allegata anch'essa alla deliberazione sopraindicata, che individua in Euro 2.065,92 la spesa a metro quadro dovuta per la superficie acquistata di mq. 370,10, per un totale quindi di Euro 764.597,50 IVA esclusa;

Verificate (si allegano stampe da conservarsi agli atti) le quotazioni immobiliari OMI nella banca dati sul sito dell'Agenzia del Territorio — che per il Comune di Galliera, area centrale (fascia San Venanzio e San Vincenzo), al momento dell'acquisizione le tariffe previste erano:

- destinazione commerciale: minimo €. 1.100/mq – massimo €. 1.600/mq;
- destinazione terziaria: €. 1.100/mq – massimo €. 1.400/mq;

Preso atto che la somma pagata risulta superiore alle cifre sopraindicate (che si ricorda si riferiscono alla medesima tipologia, zona e tempo dell'acquisto) e che la spesa di €. 760.000 IVA esclusa non comprende attrezzature ed arredi;

Ricordato che l'Agenda del Territorio è un Ente Pubblico con personalità giuridica avente tra i suoi compiti istituzionali anche la gestione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare e l'offerta di servizi tecnico-estimativi;

**I sottoscritti consiglieri**

**interrogano il Sindaco al fine di conoscere**

- 1) le sue considerazioni in merito;
- 2) se ritiene che la somma pagata per il poliambulatorio sia stata congrua.

**Si richiede risposta scritta.**

**Consiglieri comunali**